LOCATIONS BELINDA - SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE - SAINT-ASTIER - DORDOGNE PÉRIGORD

LOCATIONS BELINDA - GÎTE LA BOUREILLE (SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE) ET APPARTEMENT DE L'ABBAYE (SAINT-ASTIER)

Bienvenue dans nos locations de vacances pour 6 et 4 personnes en Dordogne Périgord

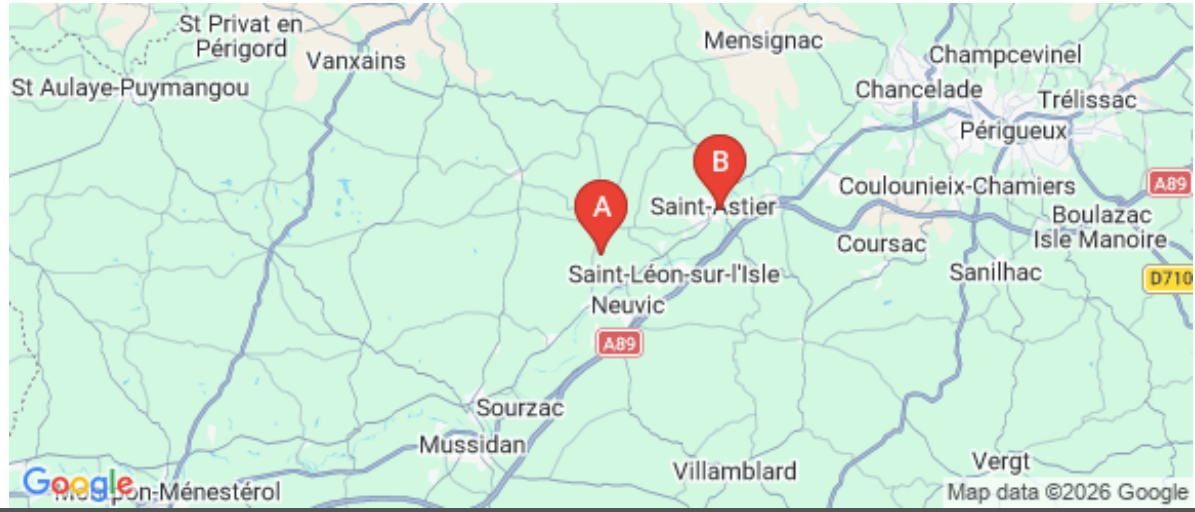
https://location-belinda-perigord.fr

Christophe BEYNEY

+33 6 64 72 16 70

A Gîte La Boureille - Saint-Germain-Du-Salembre : Gîte La Boureille : La Boureille 24190 SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE

B Appartement de l'Abbaye - Saint-Astier : Appartement de l'Abbaye : 12 Place Saint-Astier 24110 SAINT-ASTIER



Gîte La Boureille - Saint-Germain-Du-Salembre

Maison	6 personnes	3 chambres	90 m2

Maison de campagne rénovée, confortable et cosy, idéale pour se ressourcer en famille ou entre amis et faire de belles balades sur les chemins environnants.
En rez-de jardin, le spacieux séjour est doté d'une cheminée avec insert, d'un coin-cuisine tout équipé et d'un salon. La chambre 1 dispose d'un lit double, la salle de bain d'une baignoire, d'une double vasque et d'un sèche-serviettes. A l'étage, la partie nuit offre 4 couchages supplémentaires, avec un lit double et 2 lits simples, répartis en 2 espaces mansardés, séparés par un rideau.
Située dans un hameau paisible, à 11 minutes du bourg de Neuvic et de tous les commerces, la maison dispose d'un terrain non clos d'un hectare, d'une agréable terrasse couverte, avec barbecue et salon de jardin, ombragée par une glycine.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	 Four Réfrigérateur
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements		
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour	Barbecue Terrain non clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking privé	
Services	Nettoyage / ménage	
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 15h
Départ	Avant 11h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 09/03/26)

Gîte La Boureille - Saint-Germain-Du-Salembre

Linge et chauffage inclus

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Appartement de l'Abbaye - Saint-Astier

☆☆☆

Appartement	4 personnes (Maxi: 4 pers.)	2 chambres	60 m2

Appartement très calme au coeur du centre historique. Bien équipé, joliment décoré et lumineux, il a été rénové avec goût en conservant le parquet d'époque et les boiseries. Le balcon offre une jolie vue sur les toits de Saint-Astier. L'accès se fait par la cour de l'ancienne abbaye, à proximité immédiate de l'église millénaire. Sa situation exceptionnelle permet de profiter facilement des commerces et des restaurants, ainsi que du beau marché du jeudi matin. L'appartement se trouve au premier étage, dans une maison qui comporte seulement 2 logements. Possibilité de location à la nuitée.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon	Salon
Media		
Autres équipements		
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur		
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Mitoyen locataire
Activités		
Réseaux		
Stationnement	Parking à proximité	
Services		
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 09/03/26)

Appartement de l'Abbaye - Saint-Astier

Linge et chauffage inclus

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

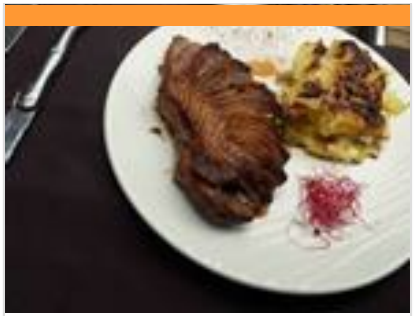
Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD



Restaurant Le Kayola

+33 5 53 81 26 08
18 Route de Saint Astier
https://www.kayola-neuvic.fr

1.9 km
NEUVIC
1

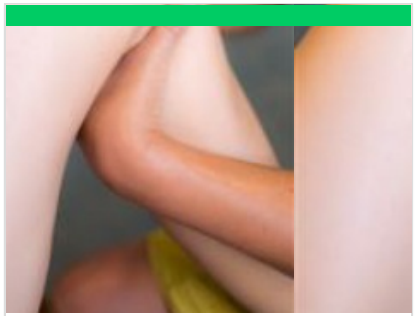
Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos évènements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtissier fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs ! Spécialités : - Apéritif maison "le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.). Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux

Restaurant Le Cilaos

+33 5 53 81 11 64
15 Avenue de Planèze
https://www.facebook.com/leCilaos.Neu

2.5 km
NEUVIC
2

Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos propose une cuisine maison, mêlant tradition et créativité. Abel, Maxence, Clarisse et Maëlle y mettent en avant des produits locaux, des saveurs sincères et une atmosphère conviviale. Une belle adresse pour savourer une cuisine généreuse, entre terroir et gourmandise contemporaine. Exemple de plats : - Risotto parmesan, saucisses de Morteau et huile de truffe - Paleron de boeuf confit, légumes, mousseline de pommes de terre - Choux gourmand à la vanille de Madagascar Le restaurant dispose d'une salle à l'étage (40 pers.) et d'une terrasse d'été (40 p e r s .) L'établissement propose également un service traiteur. Les plus : - La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage - Une cuisine raffinée de saison



Séance de massage

+33 9 63 60 48 84 +33 6 26 46 02 90
Massages et Casseroles 37 Rue de Puyguiller
https://massages-et-casseroles.fr/decou

1.2 km
SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE
1

Dans un cadre champêtre, venez vous relaxer et abandonner les tensions et soucis du quotidien grâce au Sensitive Gestalt Massage (SGM®), un massage globalisant, unifiant, dédié à la détente, au bien-être et à la paix intérieure. Des massages réguliers aident et permettent la structuration du schéma corporel, l'installation d'une confiance réelle entre la personne massée et la masseuse et permet un profond lâcher prise. SENSITIVE fait allusion à la précision des mouvements. GESTALT évoque l'expérience existentielle de l'ici et maintenant. MASSAGE évoque les techniques dans leur grande variété, qui énergétisent, unifient et centrent la personne dont le ressenti propre en bénéficie. La nudité n'est pas une condition pour recevoir un massage SGM : il peut être reçu nu, en sous-vêtements, les parties du corps ne faisant pas l'objet du massage peuvent être couvertes.

Aire de pique-nique de St Germain

à coté de la biscoterie La Chantéracoise

1.8 km
SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE
2

En bordure du Salembre et à deux pas de la Biscotterie La Chantéracoise, aire de pique-nique ensoleillée (une table). Un petit coin sympathique situé sur le chemin de randonnée balisé "la balade des trois villages".

Stages jeunes canoë et paddle

+33 6 31 88 45 19
Union Sportive Neuvicoise de Canoë Kayak 29 Route du Grand Mur
http://www.canoeneuvic24.fr

2.0 km
NEUVIC
3

Le club de canoë-kayak de Neuvic propose des stages nautiques de 3 matinées, encadrés par un moniteur entraineur national et international. Pour les jeunes de 8 à 18 ans, débutants ou confirmés. Canoë, kayak et paddle. Chaque semaine, du mercredi au vendredi : 10h-12h. Grand parking ombragé, douches et WC, proximité base de loisirs (Neuvic). Sur réservation. Il est impératif de savoir nager pour pratiquer le canoë-kayak.

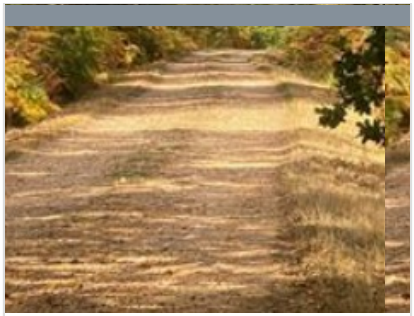
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Balade de la Fontaine

+33 5 53 81 52 11

1.5 km
SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE 1

Grande randonnée dans la vallée du Salembre. Durant cette balade vous pourrez voir divers monuments.

Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

14.0 km
LA JEMAYE 2

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90
243, chamin de la maison rose

18.6 km
BEAUPOUYET 3

La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

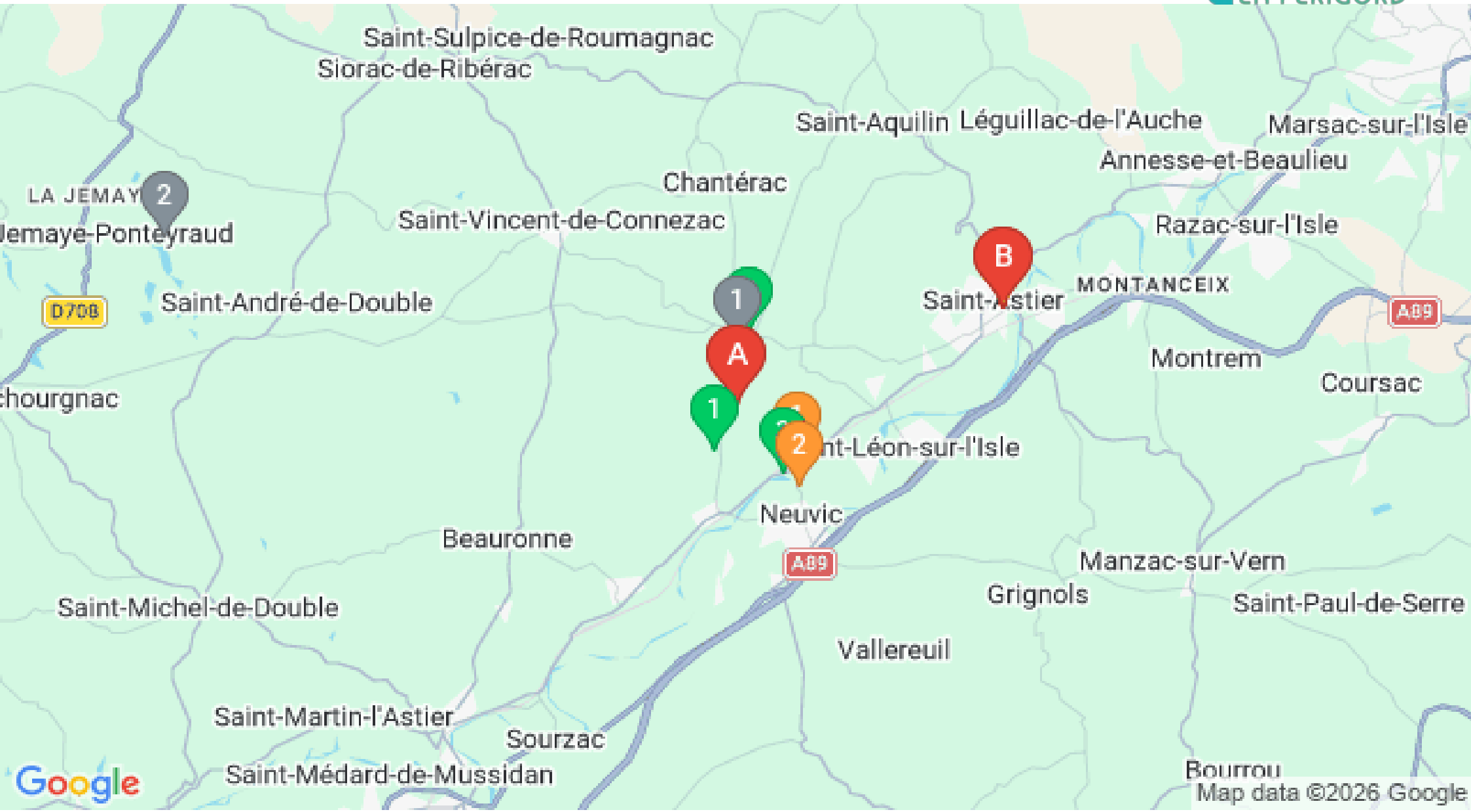
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations